

# ***MEMORIA DE CONSTRUCCIÓN Y CALIDADES VIVIENDA UNIFAMILIAR***

## **-ESTRUCTURA**

La estructura será de hormigón armado y forjado unidireccional in situ, de acuerdo con las especificaciones del proyecto técnico.

## **-CIMENTACIÓN**

La cimentación será a base de zapatas aisladas y arriostradas, de acuerdo con las especificaciones del proyecto técnico.

## **- CUBIERTAS**

La cubierta será plana invertida con protección de grava, de acuerdo con las especificaciones del proyecto técnico.

## **-ENFOSCADO**

El enfoscado exterior acabado en mortero o monocapa, de acuerdo con las especificaciones del proyecto técnico.

## **-SANEAMIENTO**

El saneamiento horizontal y vertical se realizará de acuerdo con las especificaciones del proyecto técnico.

## **-TABIQUERÍA**

La tabiquería interior y exterior con ladrillo cerámico de 7 cm de espesor, incluso en la formación de cámaras de aire para muros perimetrales, de acuerdo con las especificaciones del proyecto técnico.

## **-CUBIERTAS:**

Las cubiertas será plana e invertida, convenientemente aislada y de acuerdo con las especificaciones del proyecto técnico.

## **-REVESTIMIENTO EXTERIOR:**

Se llevará a cabo con mortero monocapa y perfiles con forma de U en aluminio anodizado acabado inox.

## **-AISLAMIENTO**

: La vivienda irá dotada con suficiente aislamiento para asegurar el mayor grado de confort y habitabilidad interior, cumpliendo sobradamente las normas del código técnico de la edificación.

## **-CARPINTERÍA:**

**-Carpintería exterior** en PVC blanco con doble vidrio y cristal de seguridad. Persianas enrollables eléctricas. Mosquiteras en todas las unidades. Todo ello de acuerdo con el plano de carpintería interior.

## **-Carpintería interior:**

-Todas las puertas interiores serán de diseño exclusivo con sus correspondientes herrajes y manivelas.

-Todos los armarios roperos y vestidores estarán forrados en su interior con accesorios y cajoneras.

### **-PAVIMENTOS:**

-**Interior:** El pavimento interior de la vivienda será de la marca “VENIS” y “PORCELANOSA”, con los últimos modelos y tendencias.

-**Exterior:** El pavimento exterior de la vivienda será de la marca “VENIS” y “PORCELANOSA” antideslizante clase 3 según el código técnico de la edificación.

### **-ALICATADOS:**

-Los azulejos serán de la marca “VENIS” y “PORCELANOSA” .

### **-SANITARIOS Y ACCESÓRIOS:**

-Sanitarios: Los sanitarios serán de porcelana de la marca “ VILLEROY BOCH” suspendidos.

-Grifería: La grifería será de diseño de primeras marcas tales como “VILLEROY BOCH” o “NOKEN DE “PORCELANOSA”

### **-ELECTRICIDAD:**

-La instalación eléctrica se llevara a cabo de acuerdo con el plano eléctrico específico, esta será monofásica con luces LED de bajo consumo empotrables, mecanismos de la marca “JUNG”.

### **-PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR:**

-**La pintura interior** se realizará mediante pintura plástica combinando distintos colores en función de los diferentes ambientes y decoración.

-**La pintura exterior** se realizará con pintura impermeabilizante antimoho “SUPERJUNO-REV” en las distintas tonalidades y colores.

### **-MUEBLES DE BAÑO:**

-Los muebles de baño serán de diseño de las marcas “ROYO” y “SALGAR” para cada baño otorgándole a cada espacio un carácter exclusivo combinando los materiales y acabados mas vanguardistas.

### **-COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS:**

-**La cocina** se realizará según diseño personalizado fabricada a medida con materiales de ultima generación, donde predomina el aluminio anodizado estratificado de alto brillo, vidrio y acero inoxidable, o mixta con incorporaciones de maderas macizas línea recta. Interiores fabricados con material hidrófugo de alta resistencia, bisagras de acero inoxidable con freno de amortiguación, cajones tanden box con blumotion, con freno de retenida y accesorios interiores en acero inoxidable.

-**Electrodomésticos:** Serán de las marcas “BOSCH”, Incluyendo Frigorífico, vitrocerámica inducción , lavavajillas, Microondas, Horno, campana extractora de diseño, lavadora y secadora.

### **-CHIMENEA:**

-La chimenea será de diseño exclusivo, integrándola con el resto de la decoración.

***-CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO:***

-Instalación de aire acondicionado frío/calor por conductos en toda la vivienda mediante rejillas de impulsión y retorno termostáticas.

***-MUROS EXTERIORES E INTERIORES:***

-Muros exteriores serán de bloques de hormigón revestidos de monocapa.

***-PISCINA EXTERIOR DE 8x4M :***

-Piscina exterior con iluminación y ducha exterior de piscina.

***-PAVIMENTOS EXTERIORES:***

-Los pavimentos de terraza de piscina serán antideslizantes clase 3.

-El pavimento de acceso a garajes será de adoquines de distintos colores.

***-Opcionales:***

. Barbacoa exterior totalmente equipada

. Instalación de alarma interior

. Ajardinamiento con riego automático centralizado por computadora según diseño.

. Seguro decenal

. Dirección técnica y asesoramiento profesional en la decoración e interiorismo de la vivienda