



## RESIDENCIAL PERSEO

### Memoria de Calidades

- **CIMENTACIÓN:** Formada por zapatas aisladas arriostradas y zapata corrida para muros de hormigón armado en sótanos.
- **ESTRUCTURA:** Estructura horizontal mediante forjados bidireccionales o reticulares, y estructura vertical mediante muros y pilares de hormigón armado y pilares metálicos de acero laminado en caliente.
- **CERRAMIENTOS EXTERIORES:** Los cerramientos de las fachadas estarán formados por hoja exterior de ladrillo cerámico de 11cm. de espesor con aislamiento térmico mediante espuma de poliuretano proyectado de 6 cm de espesor, cámara de aire de 2 cm. y hoja interior de ladrillo cerámico de 9cm. de espesor.
- **MEDIANERAS ENTRE VIVIENDAS EN SÓTANO:** Doble hoja de ladrillo cerámico, con aislamiento termoacústico mediante lana de roca volcánica de 5cm de grosor.
- **CUBIERTA:** Azotea transitable de tipo invertido, que se realizará mediante formación de pendientes, capa de regularización, membrana impermeable, aislamiento térmico de poliestireno extruido de alta densidad de 8 cm, capa de regularización de mortero de cemento y solado de gres antideslizante, teniendo acceso mediante escalera desde 1ª planta.
- **TABIQUERIA:** Particiones interiores de vivienda de ladrillo hueco de 9cm. y mediante ladrillo cerámico perforado en particiones de cajas de escalera.
- **CARPINTERÍA EXTERIOR:** Carpintería exterior de PVC marca Weru o similar, tipo corredera elevable o abatible, de alta gama, colocada sobre premarco. Enrollables de accionamiento eléctrico domotizado en dormitorios, conforme a planos de memoria de carpintería del proyecto. Puerta de entrada de seguridad lacada color, cerradura de seguridad de 3 puntos y bisagras anti-palanca.
- **ACRISTALAMIENTOS:** Vidrio aislante de baja emisividad y de seguridad, conforme a planos de memoria de carpintería del proyecto.
- **CARPINTERÍA INTERIOR:** Puertas de paso de DM o similar lacada color. Armarios empotrados tipo BLOCK forrados interiormente, maletero y barra de colgar, todo con puertas correderas o abatibles, según dimensiones de las habitaciones y material similar a puertas de paso. Puerta de garaje seccional con automatismo y mando a distancia.
- **COCINA:** Muebles de cocina altos y bajos de gran capacidad realizados en sistema post-formado liso con puertas laminadas estratificada. Bancada con encimera de CORIAN o similar, con fregadero de un seno y escurridor de acero inoxidable o similar. Equipada con horno, vitrocerámica, lavavajillas, nevera y campana extractora.
- **CUARTO DE INSTALACIONES Y LAVADERO EN SÓTANO:** para alojar depósito de ACS, unidad interior de aerotermia con instalación de desagües para lavadora y secadora.

## • REVESTIMIENTOS:

- Revestimiento de yeso en paramentos verticales apto para pintura lisa.
- Revestimiento exterior de mortero monocapa color o similar.
- Suelos interiores de entarimado flotante de madera laminada o similar.
- Suelos exteriores de gres de primera calidad antideslizantes y césped artificial.
- Solera de hormigón acabado fratasado en garajes.
- Alicatados de baño, aseo, cocina y lavadero con azulejos, incluyendo cenefas, de primera calidad.
- Vierteaguas de piedra artificial.
- Aplacados cerámicos de formatos grandes, en determinadas zonas interiores y de fachadas, conforme a planos del proyecto.
- Falsos techos de yeso laminado con perfilera de acero.

• **APARATOS SANITARIOS y GRIFERIA:** Sanitarios de porcelana blanca serie suspendida de diseño moderno y grifería monomando. Punto de agua y desagüe en solárium.

• **PINTURAS:** Interior con pintura lisa sobre paramentos verticales y horizontales. Revestimiento con laca sobre carpintería de madera.

• **TELEFONIA:** Tomas en salón y dormitorios. Cumpliendo las normas de infraestructura común de telecomunicaciones.

• **TV-FM:** Antena parabólica comunitaria y tomas en salón y dormitorios. Cumpliendo las normas de infraestructura común de telecomunicaciones.

▪ **PORTERO AUTOMÁTICO:** Video-portero en cada vivienda.

## ▪ AIRE ACONDICIONADO – CALEFACCIÓN - AGUA CALIENTE SANITARIA:

Sistema híbrido de Aerotermia marca Mitsubishi Electric o similar, mediante bomba de calor de caudal variable aire-aire con hidrobax para producción de ACS con acumulador de 200 l. y suelo radiante.

Contribución solar de ACS mediante placa solar ubicada en cubierta de cada vivienda.

Aire acondicionado con distribución por conductos y difusores de aluminio, con unidades de interior y exterior de la marca Mitsubishi Electric o similar, sistema inverter.

• **INSTALACIÓN ELÉCTRICA:** Preparada según proyecto, conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión en vigor. Mecanismos de 1ª calidad.

• **CALIDAD DEL AIRE INTERIOR:** Ventilación mecánica en viviendas con recuperador de calor, en aplicación del Código Técnico de la Edificación DB-HS3.

• **INSTALACION DEL SISTEMA DE ASPIRACION CENTRALIZADA:** Instalación completa en cada planta de vivienda y garaje.

• **ILUMINACIÓN INTERIOR Y EXTERIOR:** Conforme a los planos de proyecto y normativa actual.

• **ASCENSOR PARA 6 PERSONAS Y CON 4 PARADAS:** Sótano, planta baja, planta alta y solárium.

## • VIVIENDAS DOMOTIZADAS.

## • URBANIZACIÓN INTERIOR PARCELA:

- Iluminación y vallado de todos los muros perimetrales.
- Piscina individual para cada vivienda.
- Puertas abatibles peatonales de acceso a parcelas con electro-cerradura.
- Puertas correderas de acceso a aparcamiento en superficie automatizadas con mando a distancia.
- Acceso a tráfico rodado, mediante vial privado pavimentado e iluminación comunitaria y puertas automatizadas con mando a distancia.



**EUROPA~SOL**

INMOBILIARIA - REAL ESTATE

T. 96 686 57 76 | [www.europasol.com](http://www.europasol.com)

---