

## **MEMORIA DE CALIDADES, PROMOCIÓN CELESTE, ALTEA:**

### **CALIDADES:**

#### Cimentaciones y Estructura:

Cimentación superficial de hormigón armado y Cimentación profunda mediante micropilotes.

Realización de forjados sanitarios y losas de cimentación según la tipología de terreno donde asienta.

Muros de hormigón armado y muros de micropilotes de diferentes alzados y espesores.

Estructura de Hormigón armado realizado con forjados reticulares canto 25+5 cms.

#### Cerramientos.

Cerramientos realizados con LH11, Cámara , Aislamiento Térmico y LH9.

Cerramientos realizados con Ladrillo macizo en Ascensores y muros de Apoyo.

Cerramiento de Termoarcilla en petos y barandillas con pilastras de hormigón.

#### Aluminios y Vidrios:

Premarcos de aluminio de 40 x 20 mm en toda la carpintería de Aluminio.

Aluminio: anodizado color inox, elevables sólo una hoja, con perfil al ras entre solado exterior e interior de la serie Cortizo, con desagües incorporados.

Vidrios: bajo emisivos, 4+4+12+6 planiterm S de la casa Climalit.

Puerta de entrada de seguridad en color aluminio de 1,20 mts y hasta techo, con bisagras ocultas y panelado exterior del mismo aluminio marca Acorazol.

Barandilla de exteriores; vidrios de seguridad de 10+10 incoloro.

Barandilla de las escaleras: vidrios de seguridad de 10+10 incoloro con forma.

Puerta de garaje de 6 mts de longitud, de seguridad, seccionable y motorizada, de aluminio color blanco de la casa Hormann.

### Revestimientos:

Fachada: revestimiento de monocapa raspado fino blanco de la casa cemex, con diseño de juntas en tiras de aluminio color inox y reforzado con malla de fibra en encuentros de forjados y paramentos de tabiquería y en esquinas.

Revestimiento de Piedra: chapado natural de piedra en exterior, piedra sacada de la propia cantera realizada en la obra.

Interiores: Paredes lisas con yeso amaestreado de proyección y acabado con yeso fino.

Escaleras: Huella y tabica realizada con escalones de silestone color blanco colocadas sobre mortero cola.

Rodapié: Silestone blanco con rebaje, colocado enrasado con las paredes de yeso.

Recibidor: revestimiento de madera panelado aserrado al corte en color natural, tratado con anticarcoma y barniz incoloro al agua.

Solados de toda la vivienda interiores y exteriores, pavimentos continuos de resina polimérica alifático color blanco y material resinas blancas de la casa Rayston o similar, para el exterior se realizará el tratamiento adecuado para que se realice un pavimento antideslizante.

En los solados interior, se coloca mortero autonivelante de Cemex más soporte de lámina antipacto.

En los solados de los exteriores colocación de lámina impermeabilizante mediante doble tela asfáltica y lámina de aislamiento térmico sobre base de mortero y formación de pendientes.

Revestimientos Baños: aplicación de resinas poliméricas alifático en color blanco, sobre yesos de perlita o base de mortero tipo Mapei o similar, impermeabilizado con aditivos y pinturas especiales tipo Rayston o similar.

Vierteaguas y alfeizar de hormigón polímero blanco tipo Ulma o similar.

Techos: Revestimiento de placa de pladur liso, sin moldura y registros de pladur donde se ubique la condensadora de la máquina de aire acondicionado. Proyectado de yeso en zonas de salón, habitación.

Revestimientos de pintura lisa blanco mate marca Hempel, sobre toda la vivienda o de colores a elegir por la propiedad.

#### Ascensores;

Ascensores; Ascensores Otis, eléctricos de 6 personas con puertas ciegas en acero inox, diseño de iluminación con pantalla total de blanco nieve, hasta 4 plantas de Altura, con sistema de recarga eléctrica mediante baterías.

#### Fontanería:

Sistema de circulación de ACS, mediante conductos de polipropileno marca UPONOR o similar, con sistema de recirculación y apoyo de termo eléctrico instantáneo marca Saunier Duval, en planta cubierta colocación de panel de tubo de vacío de 1,5 m<sup>2</sup> para la producción del ACS.

#### Grifería y Sanitarios;

Sanitarios: Modelo gala suspendido, cisternas empotradas sobre pared modelos Geberit y grifería modelo Tres con líneas rectas.

Bañeras de acrílico rectangulares con hidromasaje y sin hidromasaje, similar a roca.

Platos de Ducha realizados de obra con el mismo acabado que el piso del resto de la vivienda.

Sistema de mamparas de baño de cristal transparente templado de 8 mm marca Duscholux.

### Carpintería de Madera:

Carpintería de madera puertas lisas blancas mate-satinado, de 90 cms de paso y con tarja en la parte superior hasta techo modelo propio diseñado para esta obra y manivelas modelo Oasis o similar en cromo Mate, de fabricación propia.

Armarios y Vestidores : Vistos lacado en blanco mate-satinado, con diseño de interior de la casa Kallmar

Muebles de Cocina: muebles bajos con el casco color suave, puertas lisas color blanco brillo con puertas de gola de la casa Nolte, realizada con una isla central con cajones de aluminio y vidrio, con bancada de silestone blanco de canto volado o similar a elegir por la propiedad, con los electrodomésticos incluidos, (vitrocerámica, horno , microondas, campana extractora decorativa de techo) modelo Bosch , Frigorífico y Congelador de la marca Smeg, Lavadora, Secadora y lavavajillas de la marca Bosch, Vinoteca de 175 botellas de la casa Smeg y fregadero de resina integrado en el silestone. Totalmente equipada.

### Climatización:

Refrigeración por conductos seccionados por plantas con sistema Mitsubishi eléctrico modelos inverter.

### Instalación eléctrica:

Instalación eléctrica: Mecanismos modelo BTICINO livinglight cuadrado color acero inox en plástico., videoportero en cada planta en color para el conjunto de las viviendas de tipo A y para el conjunto de las viviendas de tipo B.

Iluminación: Pasillos y estancias iluminadas mediante tiras de led color Blanco, integradas y enrasadas en pladur, Luminarias empotradas de acero color blanco con halógenos modelo Onok o similar, en cada una de las estancias determinadas por los puntos de luz del proyecto, e iluminación exterior con iluminación en color negro.

### Piscinas:

Revestimiento interior piscina: Polimérico Blanco y con iluminación, cascada que sale de la pared revestida de blanco, con ducha exterior y cama de hidromasaje.

Chorros de impulsión y sistema de depuración marca Ospa sistema Alemán, con iluminación interior, elemento contracorriente.

### Acabados Interiores:

Chimenea de decoración , en acero negro.

Panelado de madera acabado natural aserrado de suelo a techo, con tratamiento anticarcoma y barnizado al natural.

Configuración de mueble-librería realizado mediante montantes de acero y pladur, según dibujo.

Sistema de stores motorizado color blanco casa Panno o Bandalux.

### Pérgolas y exteriores:

Formación de pérgolas exteriores mediante perímetro de Hormigón, soportes y vigas y preparado para colocación de velas textiles como soporte decoración.

Realización de Barbacoa de exterior con ladrillo refractario y diseño con salida de humos vertical e iluminación interior y bancada de silestone lateral.

### Cubiertas:

Cubiertas transitables de césped artificial, para el uso y disfrute de las mismas, con recubrimiento de vegetales y sistema de riego incorporado.

### Ajardinamiento urbanización:

Mediante sistema de estepa arbórea, con palmeras, plantas decorativas y herbáceas de clima mediterráneo, con sistema de riego incluido, pendiente del diseño de paisajístico.

Tapado de muros de Hormigón de Urbanización, mediante sistema de yedra trepante, con sistema de riego y programadores incluidos.

### Urbanización:

Formación de calles interiores mediante colocación de infraestructuras de iluminación mediante farolas sistema pescante y balizas, formación de los cuartos de sistemas generales de derivaciones de instalaciones de agua, telecomunicaciones y electricidad, con colocación de farolas y luminarias.

Formación de viales mediante capa de zahorras y 20 cms de Hormigón Impreso color gris, modelo tipo adoquín o similar.

Realización de ajardinamiento de muros mediante la formación de ficus y hiedras trepadoras, formado un manto verde sobre el propio muro de hormigón de la urbanización.

Realización de vallado perimetral mediante láminas de acero verticales entrelazadas en forma de hojas, tratadas al oxicorte.

Colocación de CT de 250 Kvas para el suministro de energía eléctrica de la propia urbanización.

Realización de puertas de entrada a la urbanización automáticas realizadas mediante láminas de acero verticales entrelazadas en forma de hojas, tratadas al oxicorte

5/08/13